

**Zarządzenie nr 3/2024**  
**Dyrektora Elbląskiego Parku Technologicznego**  
**w Elblągu**  
**z dnia 30 stycznia 2024 r.**

***w sprawie wprowadzenia Regulaminu Strefy Coworkingu Elbląskiego Parku  
Technologicznego***

Na podstawie Uchwały Nr XXX/708/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 września 2010 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Elbląski Park Technologiczny” w Elblągu, zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wprowadza się Regulamin Strefy Coworkingu Elbląskiego Parku Technologicznego, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 3/2024

Dyrektora Elbląskiego Parku Technologicznego

W Elblągu z dnia 30 stycznia 2024 r.

## **REGULAMIN STREFY COWORKINGU ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO**

### **§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy regulamin określa zasady świadczenia przez Elbląski Park Technologiczny usługi coworkingu w ramach funkcjonowania tzw. strefy coworkingowej EPT, zwanej dalej „Strefą Coworkingu EPT”.
2. Zakres, szczegóły i warunki świadczenia usług są zawarte w niniejszym regulaminie i podlegają ogłoszeniu na stronie [www.ept.elblag.eu](http://www.ept.elblag.eu)
3. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
  - a) Regulaminie – oznacza to regulamin Strefy Coworkingu EPT,
  - b) EPT- oznacza to Elbląski Park Technologiczny, będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Elbląg,
  - c) Coworking EPT – oznacza przestrzeń wspólnej pracy zlokalizowaną w EPT, założoną i prowadzoną w celu wspierania powstawania i rozwoju firm innowacyjnych,
  - d) Przestrzeń wspólna pracy – oznacza to powierzchnię wyposażoną w osobne lub wspólne stanowiska pracy, które są udostępniane na określony czas,
  - e) Użytkownik – oznacza to osobę fizyczną lub firmę zarejestrowaną i faktycznie korzystającą z Coworkingu EPT,
  - f) Cenniku – oznacza cennik za korzystanie z przestrzeni Coworkingu EPT , stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu Strefy Coworkingu EPT, zamieszczony na stronie [www.ept.elblag.eu](http://www.ept.elblag.eu),
  - g) Pakiecie – oznacza zakres usług oferowanych w coworkingu EPT zgodnie z cennikiem.
4. Celem coworkingu jest zapewnienie warunków do rozwoju gospodarczego m.in. poprzez umożliwienie rozwoju przedsiębiorczości poprzez zapewnienie Użytkownikowi Coworkingu EPT przestrzeni do kreatywnej i innowacyjnej pracy w tym rozwijania pomysłów biznesowych.
5. EPT zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu, które będą zamieszczane na stronie [www.ept.elblag.eu](http://www.ept.elblag.eu), z zastrzeżeniem, że dotychczasowi Użytkownicy zostaną powiadomieni o zmianach z odpowiednim wyprzedzeniem w formie korespondencji e-mail. EPT w przesłanej informacji o zmianie Regulaminu poinformuje Użytkownika o terminie, w którym będzie mógł oświadczyć, że nie akceptuje nowej treści Regulaminu, co będzie równoznaczne z rezygnacją przez Użytkownika z usługi coworkingu EPT i rozwiązaniem umowy o korzystanie z Coworkingu EPT ze skutkiem na dzień poprzedzający wejście w życie nowego Regulaminu. Wszelkie płatności dokonane przez Użytkownika za okres przypadający po rozwiązaniu umowy zostaną Użytkownikowi niezwłocznie zwrócone.
6. Regulamin nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 2. REJESTRACJA UŻYTKOWNIKA

1. Korzystanie z Coworkingu EPT możliwe jest jedynie po dokonaniu rejestracji, która polega na wypełnieniu, podpisaniu i złożeniu w EPT formularza rejestracyjnego. Formularz, stanowiący załącznik nr 2 regulaminu, dostępny na stronie [www.ept.elblag.eu](http://www.ept.elblag.eu) należy podpisać i złożyć w formie papierowej w EPT, ul. Sulimy 1, pok. 419, 82-300 Elbląg lub przestać e-mailem na adres [inkubator@ept.umelblag.pl](mailto:inkubator@ept.umelblag.pl).
2. Korzystanie z coworkingu EPT możliwe jest przez pełnoletnie osoby fizyczne oraz firmy.
3. Po rejestracji i dokonaniu płatności wynikającej z deklarowanego zapotrzebowania na dany pakiet/okres użytkowania dana osoba staje się Użytkownikiem Coworkingu EPT.
4. Użytkowanie Coworkingu EPT ma charakter krótkookresowy.

## §3. DOSTĘP DO PRZESTRZENI WSPÓLNEJ PRACY W COWORKINGU EPT

1. Dostęp do przestrzeni Coworkingu EPT możliwy jest dla zarejestrowanych Użytkowników Coworkingu EPT, wyłącznie po dokonaniu płatności.
2. Przebywanie w przestrzeni coworkingowej możliwe jest w dni robocze w godzinach pracy EPT tj. 7:30 – 15:30.
3. Poza godzinami pracy EPT przebywanie w strefie coworkingu EPT oraz na terenie EPT jest możliwe po wcześniejszym ustaleniu.
4. Pakiety Coworkingu EPT:
  - pakiet jednodniowy (lub jego wielokrotność),
  - pakiet tygodniowy (lub jego wielokrotność),
  - pakiet miesięczny (lub jego wielokrotność).
5. Potwierdzeniem wykupienia wybranego pakietu jest wystawiona faktura VAT.
6. Wszystkie rodzaje dostępu do Coworkingu EPT dotyczą wyłącznie Użytkownika Coworkingu EPT i nie jest możliwe odstąpienie dostępu osobom trzecim.
7. Przestrzeń coworkingu nie pełni funkcji wirtualnego biura. Użytkownik Coworkingu nie ma prawa rejestracji swojej firmy pod adresem EPT. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w zdaniu poprzednim na Użytkownika, będącego przedsiębiorcą, może zostać nałożona kara umowna w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

## §4. ZASADY OGÓLNE

1. Cennik korzystania z Coworkingu EPT jest dostępny na stronie [www.ept.elblag.eu](http://www.ept.elblag.eu).
2. Stawki korzystania z Coworkingu EPT zawarte w Cenniku EPT dotyczą jednego stanowiska pracy w Coworkingu EPT.
3. EPT prowadzi ewidencję użytkowników Coworkingu oraz wykupionych Pakietów w Coworkingu EPT.
4. Użytkownicy Coworkingu są zobowiązani do każdorazowego zgłaszania swojej obecności w Coworkingu EPT w biurze EPT 419.
5. Użytkownicy w ramach wykupionego pakietu mają zapewnioną obsługę recepcyjną (w dni robocze w godz. 7:30-15:30). Na obsługę składają się:
  - a) Pomoc w obsłudze ogólnodostępnych urządzeń biurowych,
  - b) Pomoc w konfiguracji dostępu do Internetu.
6. Po zakończeniu użytkowania Coworkingu EPT Użytkownik zobowiązany jest opuścić zajmowane stanowisko w stanie nie pogorszonym.

## §5. ZASADY KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ EPT ORAZ INTERNETU

1. Na sprzęcie komputerowym lub innych urządzeniach elektronicznych udostępnionych Użytkownikowi przez EPT zabrania się:
  - a) instalowania jakiegokolwiek oprogramowania czy aplikacji, bez uzyskania zgody EPT,
  - b) korzystania z programów komputerowych typu peer to peer,
  - c) pobierania lub przechowywania w pamięci podręcznej lub trwałej, a także rozpowszechniania za ich pośrednictwem wszelkich danych, treści lub materiałów niezgodnych z powszechnie obowiązującym prawem lub danych, treści lub materiałów naruszających prawa lub dobra osób trzecich, w tym w szczególności prawa własności intelektualnej,
  - d) przetwarzania danych (dokonywanie dowolnych operacji na danych w sposób niezgodny z warunkami korzystania z danych określonymi we właściwych licencjach),
  - e) korzystanie ze sprzętu EPT lub przetwarzanie na nim danych w sposób narażający EPT na szkody o charakterze majątkowym lub wizerunkowym.
2. W przypadku naruszenia zakazów wymienionych w ust. 1 pkt a-e powyżej, EPT może zabronić korzystania ze strefy coworkingu EPT ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Użytkownika do żądania zwrotu jakichkolwiek części opłaty uiszczonej przez Użytkownika za niewykorzystany pakiet.
3. Nieprzestrzeganie zakazów wymienionych w ust. 1 pkt a-e powyżej może narazić EPT na straty poprzez utratę danych, spowodowanych np.:
  - a) wirusami,
  - b) usunięciem danych,
  - c) wtargnięciem osób niepowołanych do sieci komputerowej,
  - d) posiadaniem nielegalnego oprogramowania,
  - e) rozkonfigurowaniem systemu,
  - f) uszkodzeniem sprzętu komputerowego,
  - g) uszkodzeniem urządzeń peryferyjnych,
  - h) uszkodzeniem sieci komputerowej.
4. Użytkownik zobowiązany jest do usunięcia swoich danych ze sprzętu komputerowego lub innych urządzeń elektronicznych EPT po każdorazowym użyciu.
5. W przypadku powstania strat po stronie EPT na skutek nieprzestrzegania przez Użytkownika zasad wymienionych w ust. 1 pkt a-e oraz ust. 4 powyżej, EPT może dochodzić od Użytkownika naprawienia szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Wyłączona jest odpowiedzialność EPT za jakiegokolwiek szkody lub straty osób trzecich wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Użytkownika niestosującego się do zasad wymienionych w ust. 1 pkt a-e oraz ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Wyłączona jest odpowiedzialność EPT za:
  - a) jakiegokolwiek straty lub szkody Użytkownika związane z utratą danych przechowywanych przez Użytkownika w pamięci podręcznej lub trwałej sprzętu komputerowego lub innych urządzeń elektronicznych udostępnianych przez EPT,
  - b) jakiegokolwiek straty lub szkody Użytkownika na skutek skopiowania danych Użytkownika lub uzyskanie do nich dostępu przez osoby do tego nieuprawnione,
  - c) jeżeli straty lub szkody powstały na skutek nieprzestrzegania przez innego Użytkownika zasad opisanych w ust. 1 pkt a-e oraz ust. 4 powyżej, a EPT podjął działania opisane w ust. 2 powyżej, niezwłocznie po uzyskaniu wiedzy o naruszeniach Regulaminu.
8. EPT nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek straty lub szkody Użytkownika związane z brakiem dostępu do danych przechowywanych przez Użytkownika w pamięci podręcznej lub

trwałej sprzętu komputerowego lub innych urządzeń elektronicznych udostępnianych przez EPT, w przypadku podjęcia przez EPT środków określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.

9. EPT zapewnia nielimitowany, bezprzewodowy dostęp do Internetu dla każdego Użytkownika, który wykupił jeden z oferowanych Pakietów.
10. EPT nie odpowiada za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe wskutek niedziałania lub nieprawidłowego działania łącza internetowego.
11. Poprzez zawarcie umowy oraz akceptację niniejszego regulaminu, w przypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko EPT związanych z działaniami lub zaniechaniami Użytkownika niezgodnymi z postanowieniami niniejszego paragrafu, Użytkownik wyraża zgodę na kierowanie bezpośrednio przeciwko niemu roszczeń osób trzecich, które dochodzą naprawienia szkody spowodowanej przez Użytkownika i wyraża zgodę na udostępnianie przez EPT poszkodowanemu wszystkim posiadanych przez EPT informacji niezbędnych dla dochodzenia roszczenia. Użytkownik zobowiązuje się zwolnić EPT z wszelkich roszczeń kierowanych do EPT przez osoby trzecie, a wynikających z działalności lub zaniechań Użytkownika, niezgodnych z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.

#### §6. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wszelkie płatności dokonywane są na podstawie wystawionych faktur VAT.
2. Płatność za wybrany pakiet następuje z góry i realizowana jest przelewem na rachunek bankowy EPT nr konta 91 1020 1752 0000 0302 0231 2015.
3. Za dokonanie wpłaty uważa się zaksięgowanie wpływu na rachunku bankowym EPT.
4. Nieuiszczenie płatności w wymaganym terminie skutkuje brakiem możliwości korzystania z Coworkingu EPT.

#### §7. ODSZKODOWANIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. EPT nie ponosi odpowiedzialności za niemożność zrealizowania jakichkolwiek usług w przypadku zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych lub niezależnych od EPT.
2. EPT zobowiązuje się dochować należytej staranności w zabezpieczeniu lokalu, jednakże nie odpowiada za rzeczy Użytkowników i Najemców pozostawione w przestrzeni wspólnej pracy.
3. EPT zastrzega sobie prawo ograniczenia dostępności do przestrzeni wspólnej pracy w Coworkingu EPT w przypadku organizowania szkoleń, konferencji i innych okolicznościowych wydarzeń. Informacja o możliwych ograniczeniach zostanie podana na stronie internetowej [www.ept.elblag.eu](http://www.ept.elblag.eu).
4. Użytkownik Coworkingu EPT zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Obsługi Strefy o wszystkich uszkodzeniach i zniszczeniach udostępnionej infrastruktury.

#### § 8. PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Użytkownik Strefy Coworkingu EPT zobowiązuje się do:
  - a) przestrzegania niniejszego Regulaminu,
  - b) poszanowania osób i mienia,
  - c) zachowania ciszy i spokoju,
  - d) terminowego regulowania zobowiązań wobec EPT z tytułu korzystania z Coworkingu EPT,
  - e) zachowania poufności o danych innych Użytkowników Coworkingu EPT oraz prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, a także do nie wygłaszania opinii i

komentarzy, które w jakikolwiek sposób mogłyby negatywnie wpłynąć na ich działalność,

f) naprawienia wszystkich szkód i zniszczeń powstałych z winy Użytkownika.

2. Zabrania się:

- a) Udostępniania przestrzeni do wspólnej pracy osobom trzecim,
- b) Wnoszenia i spożywania alkoholu i innych używek, a także palenia tytoniu,
- c) Używania urządzeń powodujących nadmierny hałas,
- d) Słuchania muzyki lub innych materiałów dźwiękowych bez słuchawek.

3. EPT informuje, a użytkownik przyjmuje do wiadomości, że strefa coworkingu jest monitorowana przy użyciu monitoringu wizyjnego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mienia i osób. Nagrania będą przechowywane przez 30 dni. Szczegółowe zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej RODO, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

#### §9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Warunkiem najmu stanowiska pracy w Strefie Coworkingowej jest zapoznanie się i zaakceptowanie Regulaminu.
2. Każdorazowa zmiana postanowień niniejszego regulaminu wymaga ogłoszenia na stronie internetowej <https://ept.elblag.eu/> i poinformowania o zmianie zarejestrowanych Użytkowników.
3. Regulamin Coworkingu EPT dostępny jest na stronie internetowej [www.ept.elblag.eu](http://www.ept.elblag.eu) i do wglądu w biurze 419 w EPT.
4. EPT jest uprawnione do zmian postanowień Regulaminu. Zmiana regulaminu dokonywana jest w dniu wejścia w życie Zarządzenia Dyrektora EPT w sprawie zmian Regulaminu.
5. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowania obowiązujące przepisy prawa.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Cennik dostępu do strefy Coworkingu EPT

Załącznik nr 2 Formularz zgłoszeniowy Użytkownika Strefy Coworkingu EPT

Załącznik nr 3 Klauzula informacyjna RODO

## CENNIK DOSTĘPU DO STREFY COWORKINGU EPT

PAKIET	CENA	W PAKIECIE
JEDNODNIOWY	32,00 zł netto/	Miejsce do pracy Internet Wi-fi Obsługa recepcyjna **
	39,36 zł brutto	Dostęp do drukarki, ksera, skanera*** Zamykana szafka Parking
TYGODNIOWY	120,00 zł netto/	Miejsce do pracy Internet Wi-fi Obsługa recepcyjna **
	147,60 zł brutto	Dostęp do drukarki, ksera, skanera*** Zamykana szafka Parking
MIESIĘCZNY	336,00 zł netto/	Miejsce do pracy Internet Wi-fi Obsługa recepcyjna **
	413,28 zł brutto	Dostęp do drukarki, ksera, skanera*** Zamykana szafka Parking Dostęp do Sali spotkań biznesowych 1h/tyg

\*W dni robocze w godz. 7:30 – 15:30

\*\* Druk czarno-biały do 10 stron dziennie

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY UŻYTKOWNIKA STREFY COWORKINGU EPT****Dane identyfikacyjne użytkownika:**

<b>FIRMA</b>	<b>Pełna nazwa firmy</b>	
	Adres siedziby	
	Adres do korespondencji	
	NIP	
	Telefon kontaktowy	
	Adres email kontaktowy / do przesłania faktury elektronicznej	

lub

<b>OSOBA FIZYCZNA</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	
	Adres	
	Adres email kontaktowy / do przesłania faktury elektronicznej	
	Telefon kontaktowy	

**Wybrany pakiet Coworkingu EPT:**

<b>RODZAJ PAKIETU</b>	<b>CENA NETTO/BRUTTO PAKIETU</b>	<b>LICZBA</b>	<b>SUMA</b>	<b>PLANOWANA DATA KORZYSTANIA Z COWORKINGU EPT</b>
Pakiet jednodniowy	32,00zł/39,36 zł			
Pakiet tygodniowy	120,00 zł/147,60 zł			
Pakiet miesięczny	336,00 zł/413,28 zł			

**Oświadczenia :**

- 1) Oświadczam, że jestem upoważniony/a do reprezentowania firmy (jeśli dotyczy).
- 2) Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.
- 4) Oświadczam, że wyrażam zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych.
- 5) Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem Coworkingu EPT i akceptuję jego postanowienia.

.....  
data, imię i nazwisko



### Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie) informujemy, że poniższe informacje są niezbędne do zapewnienia rzetelności i przejrzystości przetwarzania przez nas danych osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Elbląski Park Technologiczny - jednostka budżetowa Gminy Miasta Elbląg z siedzibą w Elblągu: 82-300 Elbląg, ul. Sulimy 1.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: ido@ept.umelblag.pl
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb weryfikacji i rejestracji osób wynajmujących stanowiska w Coworkingu EPT oraz rozliczalności za usługę na czas związany z ewentualną windykacją, zapewnieniem bezpieczeństwa osób i mienia (monitoring wizyjny – czas przechowywania nagrań – 30 dni), dochodzeniem praw w postępowaniu sądowym oraz dla wykonania zobowiązań publicznoprawnych i podatkowych, zgodnie z ich przeznaczeniem, czasem trwania oraz ustawowym okresem archiwizacji.
- 4) Dane nie podlegają profilowaniu ani automatyzacji.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit b, c, f w/w Rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do rozliczania i kontroli działalności Administratora, podmioty świadczące na rzecz Administratora (o ile przedmiot umowy dotyczy takiego zakresu) usługi prawne, bankowe za pomocą których dokonywana jest płatność świadczeń wynikających z niniejszej umowy, firmy hostingowe dostarczające usługi poczty elektronicznej na rzecz Zleceniobiorcy, operatorzy telekomunikacyjni świadczący usługi teleinformatyczne, podmioty świadczące usługę ochrony i dozoru EPT, na rzecz Administratora Danych Osobowych.
- 7) Każdy, którego dane dotyczą ma prawo do żądania od Administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 8) Każdy, którego dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do przyjęcia i procedowania wniosku.

Oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą Informacyjną RODO

.....  
data, imię i nazwisko