

**Zarządzenie nr 27/2022**  
**Dyrektora Elbląskiego Parku Technologicznego**  
**w Elblągu**  
**z dnia 5 grudnia 2022 r.**

***w sprawie wprowadzenia Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości***  
***w Elbląskim Parku Technologicznym***

Na podstawie Uchwały Nr XXX/708/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 września 2010 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Elbląski Park Technologiczny” w Elblągu, zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wprowadza się Regulamin Inkubatora Przedsiębiorczości w Elbląskim Parku Technologicznym, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Zobowiązuje się osobę odpowiedzialną za prowadzenie Inkubatora Przedsiębiorczości EPT do upowszechnienia treści Regulaminu.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie nr 24/2022 Dyrektora Elbląskiego Parku Technologicznego w Elblągu z dnia 2 listopada 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości w Elbląskim Parku Technologicznym.

## **REGULAMIN INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W ELBLĄSKIM PARKU TECHNOLOGICZNYM**

### **§ 1**

#### **Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady naboru oraz korzystania z oferty inkubacji, w ramach działalności Inkubatora Przedsiębiorczości w Elbląskim Parku Technologicznym (EPT), zlokalizowanym przy ul. Stanisława Sulimy nr 1 w Elblągu (82-300).
2. Działalność Inkubatora Przedsiębiorczości wynika z zadań Elbląskiego Parku Technologicznego.
3. Inkubator to miejsce rozwoju przedsiębiorczości i nabierania doświadczenia przez podmioty gospodarcze do samodzielnego funkcjonowania na rynku.
4. Celem działalności Inkubatora Przedsiębiorczości jest stworzenie przestrzeni do współpracy w zakresie wspierania przedsiębiorczości w regionie oraz dogodnych warunków sprzyjających powstawaniu nowych firm.
5. EPT jest Instytucją Otoczenia Biznesu zorientowaną na wspomaganie nowo powstałych przedsiębiorstw oraz przedsiębiorstw, które wprowadzają nowe rozwiązania w zakresie badawczym, rozwojowym lub innowacyjnym poprzez dostarczanie odpowiedniej do potrzeb powierzchni na działalność, usług biurowo-administracyjnych, usług doradczych wspierających biznes, pomoc w pozyskiwaniu środków finansowych oraz organizowanie szkoleń, warsztatów i indywidualnych spotkań z wykorzystaniem szeroko rozwiniętej sieci kontaktów biznesowych i naukowych.
6. Inkubator realizuje swoje cele poprzez:
  - a) Wynajem powierzchni.
  - b) Usługi kancelaryjne.
  - c) Szkolenia, konferencje, warsztaty, indywidualne spotkania.
  - d) Informacje i doradztwo.
  - e) Promocję.
  - f) Inne usługi, ustalane na podstawie indywidualnych rozmów z przedsiębiorcami.
7. Usługi świadczone przez Inkubator są skierowane do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz osób zainteresowanych podjęciem działalności gospodarczej.

Usługi określone w ust. 6 pkt. c-f mogą być świadczone także przez przedsiębiorstwa i instytucje współpracujące z EPT, zarówno dla podmiotów i osób działających w Inkubatorze, jak i poza nim.

8. Definicje użyte w niniejszym dokumencie:
- a) Elbląski Park Technologiczny (EPT) – jednostka budżetowa Gminy Miasta Elbląg,
  - b) oferta inkubacji – wsparcie przeznaczone dla osób, które zamierzają założyć działalność gospodarczą oraz dla firm w początkowej fazie rozwoju – np. działające na rynku krócej niż 3 lata lub działające dłużej niż 3 lata, ale wprowadzające na rynek nowy produkt/usługę/ulepszenie bądź działania badawcze, rozwojowe lub innowacyjne,
  - c) zgłoszenie – dokument, do którego wypełnienia jest zobligowana każda osoba, zgłaszająca chęć korzystania z oferty inkubacji. Dokument dostępny jest na stronie internetowej Elbląskiego Parku Technologicznego,
  - d) biuro w Inkubatorze Przedsiębiorczości – biura o powierzchni 13 m<sup>2</sup> lub 18 m<sup>2</sup> (przestrzeń ze wspólnym sufitem).
9. Szczegóły oferty stanowią integralną część niniejszego Regulaminu. Zakres i cennik są ustalane przez Dyrektora EPT. Dopuszcza się wprowadzenie zmian cen zawartych w ofercie.

## **§ 2**

### **Oferta inkubacji przedsiębiorców**

#### 1. Usługa w zakresie obsługi kancelaryjnej

Inkubator oferuje przedsiębiorcom świadczenie usług kancelaryjnych w dwóch pakietach:

a) pakiet minimum:

- udostępnienie adresu (ul. Stanisława Sulimy nr 1 lok. 226, 82-300 Elbląg) w celach rejestracyjnych i korespondencyjnych,
- na wniosek Przedsiębiorcy umieszczenie logo wraz z informacjami o firmie na stronie internetowej Elbląskiego Parku Technologicznego, promocja przedsiębiorstwa,
- odbiór i informacja o nadejściu przesyłki,
- wysyłka korespondencji 1x w tygodniu na wskazany przez Przedsiębiorcę adres,
- możliwość korzystania z sali spotkań biznesowych do 6 h w miesiącu (system rezerwacji);

b) pakiet standard:

- udostępnienie adresu (ul. Stanisława Sulimy nr 1 lok. 226, 82-300 Elbląg) w celach rejestracyjnych i korespondencyjnych,
- na wniosek Przedsiębiorcy umieszczenie logo wraz z informacjami o firmie na stronie internetowej Elbląskiego Parku Technologicznego, promocja przedsiębiorstwa.
- odbiór i informacja o nadejściu przesyłki,
- skanowanie korespondencji i elektroniczna wysyłka (do 50 stron),

- wysyłka korespondencji 1x w tygodniu na wskazany przez Przedsiębiorcę adres,
- możliwość korzystania z sali spotkań biznesowych do 8 h w miesiącu (system rezerwacji);

Usługi kancelaryjne w zakresie odbioru i poinformowania o nadejściu przesyłki oraz skanowania korespondencji i jej elektroniczna wysyłka, świadczone są w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30.

## 2. Usługa wynajmu biura w Inkubatorze Przedsiębiorczości EPT

Biuro w Inkubatorze Przedsiębiorczości:

- biuro wyposażone jest w meble (biurko, fotel, krzesła, szafki), oraz komputer,
- cena uwzględnia opłaty za prąd,
- dostęp do biura 24 h na dobę,
- udostępnienie adresu (ul. Stanisława Sulimy nr 1 lok. 035/1 lub 035/2 lub 035/3 lub 035/4 lub 035/5, 82-300 Elbląg) w celach rejestracyjnych i korespondencyjnych (indywidualna skrzynka pocztowa),
- na wniosek Przedsiębiorcy umieszczenie logo wraz z informacjami o firmie na stronie internetowej Elbląskiego Parku Technologicznego, promocja przedsiębiorstwa,
- możliwość korzystania z sali spotkań biznesowych do 8 h (system rezerwacji).

3. Przedsiębiorca korzystający z usług Inkubatora Przedsiębiorczości może korzystać ze wsparcia Elbląskiego Parku Technologicznego w zakresie opisanym w § 1 ust.6 pkt c-f.

4. Z oferty inkubacji nie mogą korzystać osoby, których działalność:

- a. stanowi zagrożenie dla środowiska naturalnego,
- b. jest sprzeczna z powszechnie przyjętymi normami obyczajowymi i etycznymi,
- c. jest sprzeczna z misją Elbląskiego Parku Technologicznego,
- d. mogą być uciążliwe dla pozostałych firm działających w EPT.

## § 3

### Zasady naboru

1. W celu wzięcia udziału w naborze do Inkubatora Przedsiębiorczości należy wypełnić i przesłać drogą elektroniczną Zgłoszenie, które dostępne jest na stronie Elbląskiego Parku Technologicznego.
2. Zgłaszający chęć korzystania z oferty inkubacji wyraża zgodę na przetwarzanie oraz umieszczenie w bazie danych Elbląskiego Parku Technologicznego, także w systemach informatycznych danych osobowych zawartych w Zgłoszeniu, dla celów związanych z realizacją zadań Inkubatora Przedsiębiorczości zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. dotyczącego ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119

z 04.05.2016 r., z późn. zm.) i zgodnie z Polityką Bezpieczeństwa informacji Elbląskiego Parku Technologicznego, oraz wyraża zgodę na przesyłanie przez pracowników EPT informacji, związanych z działalnością Inkubatora Przedsiębiorczości, na wskazany przez siebie adres e-mail.

3. Po uzyskaniu pozytywnej decyzji Dyrektora EPT o zakwalifikowaniu do Inkubatora Przedsiębiorczości w zakresie usług kancelaryjnych: pakiet minimum bądź pakiet standard, lub biura Przedsiębiorca podpisuje stosowną umowę, w zakresie usług kancelaryjnych na okres minimum 6 miesięcy.
4. Okres obowiązywania umowy na korzystanie z pomieszczeń biurowych w Inkubatorze Przedsiębiorczości może wynosić maksymalnie 36 miesięcy z zastrzeżeniem, że pierwsza umowa zawarta będzie na maksymalnie 1 rok z możliwością przedłużenia.
5. Okres obowiązywania umowy na usługi kancelaryjne ustalany jest indywidualnie z każdym z Przedsiębiorców.

#### **§ 4**

##### **Zasady korzystania z pomieszczeń biurowych**

1. Przedsiębiorca po podpisaniu odpowiedniej umowy ma prawo do korzystania z ogólnie dostępnych urządzeń, pomieszczeń i wyposażenia, zgodnie z Regulaminem Korzystania z Obiektu Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji (CBRil) Elbląskiego Parku Technologicznego dostępnym na stronie Elbląskiego Parku Technologicznego.
2. Przedsiębiorca ma prawo przebywania we wskazanym w umowie pomieszczeniu biurowym i miejscach ogólnie dostępnych.
3. Zabronione jest nieuprawnione, samodzielne przebywanie w innych lokalach bez zgody i wiedzy użytkownika tego lokalu.
4. Przedsiębiorca zobowiązany jest do utrzymywania pomieszczenia i urządzeń w stanie odpowiadającym wymaganiom technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz wymaganiom przepisów Prawa budowlanego.
5. Przedsiębiorca nie może stosować urządzeń elektrycznych o mocy większej niż moc doprowadzona do wykorzystywanego pomieszczenia biurowego, wskazanego w umowie.
6. Przedsiębiorca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności:
  - a) przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
  - b) zapewnienia osobom przebywającym w lokalu możliwości ewakuacji,
  - c) przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów przeciwpożarowych,
  - d) ustalenia zasad postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.
7. Przedsiębiorca zobowiązany jest ponadto do:

- a) w uzgodnieniu z EPT dokonywania na własny koszt bieżących napraw celem zachowania pomieszczenia biurowego w stanie nie pogorszonym, w tym zabezpieczenie serwisu i naprawy urządzeń stanowiących wyposażenie,
  - b) niezwłocznego bieżącego zgłaszania administratorowi EPT (lok. 418 lub 419) wszelkich usterek wymagających naprawy, których wykonanie nie obciąża Przedsiębiorcy.
8. Przedsiębiorca korzystający z pomieszczeń biurowych w Inkubatorze Przedsiębiorczości ma możliwość dostarczenia logo, danych firmy, opisu przedmiotu jej działalności oraz aktualności z życia firmy, wyrażając zgodę na nieodpłatne zamieszczanie tekstów, informacji, grafik dotyczących firmy na stronie internetowej, w materiałach promocyjnych oraz publikacjach Elbląskiego Parku Technologicznego.
  9. Na rzecz Przedsiębiorców mogą być świadczone usługi dzierżawy infrastruktury technicznej oraz usługi dowolnych badań komercyjnych z wykorzystaniem infrastruktury EPT utworzonej w ramach projektu „Wyposażenie laboratoriów Centrum Logistycznego w specjalistyczny sprzęt – dla wzrostu konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw”.
  10. EPT ma prawo odmówić realizacji usług wskazanych w ust. 9 w przypadku, gdyby wykorzystanie gospodarcze infrastruktury badawczej mogło spowodować przekroczenia 20% całkowitej rocznej wydajności tej infrastruktury.

## **§ 5**

### **Zasady korzystania z pakietów usług kancelaryjnych**

1. Przedsiębiorca korzysta z wybranego pakietu: minimum lub standard, na podstawie umowy.
2. Przedsiębiorca korzystający z pakietu minimum pisemnie upoważnia pracowników Elbląskiego Parku Technologicznego do odbioru korespondencji zaadresowanych na Przedsiębiorcę.
3. Przedsiębiorca korzystający z pakietu standard upoważnia pracowników Elbląskiego Parku Technologicznego do odbioru, otwierania i skanowania korespondencji zaadresowanych na Przedsiębiorcę.
4. Przedsiębiorca korzystający z pakietu: minimum lub standard ma możliwość dostarczenia logo, danych firmy i opisu przedmiotu jej działalności, a tym samym wyraża zgodę na nieodpłatne zamieszczanie tekstów, informacji, grafik dotyczących firmy na stronie internetowej, w materiałach promocyjnych oraz publikacjach Elbląskiego Parku Technologicznego.

## **§ 6**

### **Zakończenie korzystania z usług**

1. Zakończenie korzystania z usług Inkubatora Przedsiębiorczości EPT występuje w następujących przypadkach:
  - a) wypowiedzenia umowy,
  - b) rozwiązania umowy,
  - c) wygaśnięcia umowy,

- d) utraty statusu Przedsiębiorcy.
- 2. Wypowiedzenie przez EPT umowy z Przedsiębiorcą może nastąpić w przypadku naruszenia przez Przedsiębiorcę niniejszego Regulaminu, w szczególności w razie:
  - a) niedokonania opłat z tytułu czynszu za dzierżawę biura w Inkubatorze Przedsiębiorczości,
  - b) naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu.

## **§7**

### **Postanowienia końcowe**

- 1. O zmianach niniejszego Regulaminu EPT zawiadomi Przedsiębiorcę w formie elektronicznej na podany do konarku adres e-mailowy.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.

## **SZCZEGÓŁY OFERTY INKUBACJI INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W ELBLĄSKIM PARKU TECHNOLOGICZNYM**

### **BIURO W INKUBATORZE (BOKS ZE WSPÓLNYM SUFITEM)**

Biuro wyposażone w komputer, biurko, fotel, krzesła, szafki. Cena zawiera opłaty za prąd, użytkowanie sali spotkań biznesowych (w systemie rezerwacji), promocję na stronie internetowej EPT.

### **USŁUGI KANCELARYJNE**

#### **ADRES**

Reprezentacyjny i prestiżowy adres dla twojej działalności. Udostępnienie adresu przy ul. Stanisława Sulimy nr 1 lok. 226, w Elblągu (82-300) udostępniany w celach rejestracyjnych i korespondencyjnych.

#### **LOGO I INFORMACJE O FIRMIE**

Promocja firmy na stronie internetowej EPT.

#### **INFORMACJE O NADEJŚCIU PRZESYŁKI**

Poinformowanie o odbiorze przesyłki przez pracownika EPT na wskazany przez przedsiębiorcę adres email.

#### **SKANOWANIE KORESPONDENCJI**

Przesyłanie na wskazany adres e-mail firmy zeskanowanej korespondencji.

#### **SALA SPOTKAŃ BIZNESOWYCH**

Idealne miejsce, w którym można zorganizować spotkanie biznesowe, szkolenie czy profesjonalną prezentację.

### **USŁUGI DORADCZE I INFORMACYJNE WSPIERAJĄCE BIZNES**

### **SZKOLENIA, KONFERENCJE, WARSZTATY, INDYWIDUALNE SPOTKANIA**



**CENNIK INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI EPT**

INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI EPT				
JEŻELI...	TA OFERTA JEST DLA CIEBIE:	WYBIERZ PAKIET USŁUGI KANCELARYJNE		
		MINIMUM	STANDARD	
... MASZ JUŻ ZAREJESTROWANĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ LUB JESTEŚ ZDECYDOWANY ZAREJESTROWAĆ JĄ W INKUBATORZE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI EPT	ADRES	✓	✓	
	LOGO I INFO NA STRONIE EPT, PROMOCJA	✓	✓	
	ODBIÓR I INFORMACJA O NADEJŚCIU PRZESYŁKI	✓	✓	
	WYSYŁKA KORESPONDENCJI NA WSKAZANY ADRES	✓	✓	
	SKANOWANIE KORESPONDENCJI I ELEKTRONICZNA WYSYŁKA	-	do 50 stron	
	SALA SPOTKAŃ BIZNESOWYCH	6 h	8 h	
	USŁUGI DORADCZE I INFORMACYJNE WSPIERAJĄCE BIZNES			
	SZKOLENIA, KONFERENCJE, WARSZTATY, INDYWIDUALNE SPOTKANIA			
	OPŁATA z góry za 6 miesięcy	800,00 zł	1250,00 zł	
	OPŁATA z góry za 12 miesięcy	1600,00 zł	2500,00 zł	
	<b>BIURO W INKUBATORZE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI</b>			
	POWIERZCHNIA	13 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	
	CENA (brutto miesięcznie)	348,30 zł	406,36 zł	
	WYPOSAŻENIE	KOMPUTER, BIURKO, FOTEL, KRZESŁA, SZAFKI		
	CENA ZAWIERA	OPŁATY ZA PRĄD SALA SPOTKAŃ BIZNESOWYCH DO 8 H LOGO I INFO NA STRONIE EPT, PROMOCJA USŁUGI DORADCZE I INFORMACYJNE WSPIERAJĄCE BIZNES SZKOLENIA, KONFERENCJE, WARSZTATY, INDYWIDUALNE SPOTKANIA		